

# Objekt 2124



## Zusammenfassung:

Grundstück: ca. 1.200 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 161 m<sup>2</sup>

Zimmer:

EG: Küche, Wohnzimmer, Vollbad, 3

Schlafzimmer

DG: Büro und Badezimmer, Dachboden

Fenster: Wärmeschutzverglasung

Heizung: Öl-Zentralheizung

Sonstiges:

- Tiefgarage

- Modernes Bad

Maklerprovision: 0 %

Kaution 3 MKM oder Bankbürgschaft

**MIETPREIS 990 € + NK.**



Zentrale Uelzen  
Schmiedestraße 14  
29525 Uelzen  
Tel: 0581 - 9738741 von 9.00 –16.00 Uhr  
Fax: 0581 - 9735932  
E-Mail: [info@mellies-immobilien.de](mailto:info@mellies-immobilien.de)

**Ihre Immobilien- und  
Sachverständigen Büros für  
die Lüneburger Heide, das  
Wendland und die Altmark.**

[www.Mellies-Immobilien.de](http://www.Mellies-Immobilien.de)  
[www.Immowert-Niedersachsen.de](http://www.Immowert-Niedersachsen.de)  
[www.Gutachterin-Anja-Mellies.de](http://www.Gutachterin-Anja-Mellies.de)

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurlaubnis gemäß  
§ 34c GewO erteilt durch. Industrie und  
Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg

IdNr. DE214944657

---

# Objekt 2124

**Nur noch selten zu haben!**

**Saniertes Einfamilienhaus mit Garten zur Miete in Uelzen**

Ein Haus zur Miete, und dann auch noch in Uelzen, das ist tatsächlich kaum noch zu finden. Doch hier haben wir genau das, was Sie suchen.

Dieses Haus ist genau das Richtige für die kleine Familie. Ein Zuhause zum Wohlfühlen. Ein Wohnzimmer, eine Küche, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC bieten viel Platz, um auch einmal für sich zu sein.

Das Wohnzimmer ist wirklich beeindruckend. Es ist großzügig und hell geschnitten. Das große Fenster und die Terrassentür lassen viel Tageslicht in den Raum. Das Zimmer ist optisch in einem Ess- und einem Wohnbereich aufgeteilt. Es gibt genügend Platz für das große Familiensofa, Tische, Stühle und Schränke. Eine extra Tür führt aus der Küche in den Essbereich, so ist der Weg vom Kühlschrank zum Esstisch gar nicht so weit.

Großartig ist auch das Badezimmer im Erdgeschoss. Es ist tatsächlich eine Wellnessoase. Es ist erst vor Kurzem saniert worden. Moderne, zeitlose Fliesen zieren die Wände und den Boden. Die Badewanne und die Dusche fügen sich in das Konzept ein. Egal ob Sie den Tag mit einer schnellen Dusche beginnen oder ihn bei einem erholsamen Bad ausklingen lassen möchten, hier werden Sie sich wohl fühlen.

Im Erdgeschoss befinden sich noch drei Schlafzimmer. Helle, geräumige Räume, die auch am Tage als Rückzugsort dienen können.

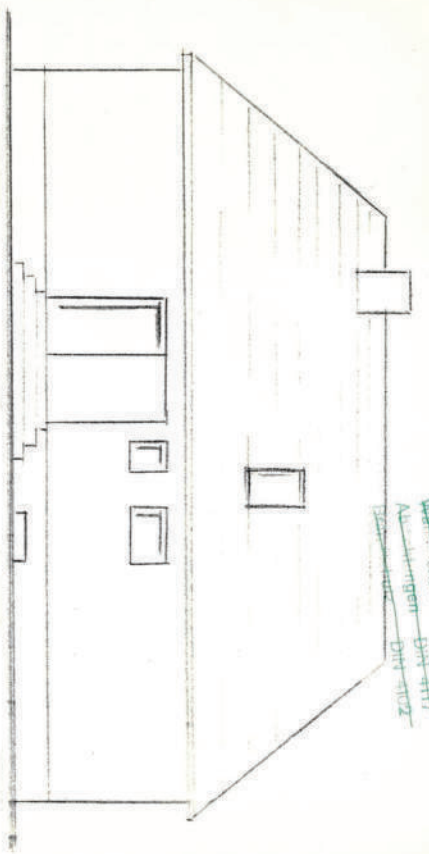
Der größte Raum befindet sich im Obergeschoss. Die Hälfte des Dachgeschosses ist ausgebaut. Ein ganz besonderes Schlafzimmer, eine Bibliothek, ein Hobbyraum, dieser Raum bietet viel Platz, Träume endlich wahr werden zu lassen.

Im Badezimmer des Obergeschosses erkennt man noch den Charme der 70er Jahre. Aber auch hier oben befinden sich eine Dusche und eine Badewanne.

Natürlich ist auch der Garten etwas ganz Besonderes. Hier kann sich jede(r) Hobbygärtner(in) oder die Kinder austoben.

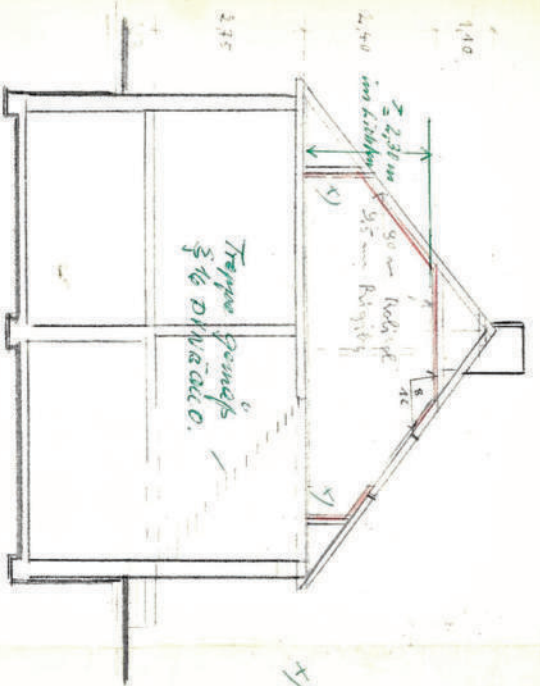
Das Haus steht in Veerßen, einem beliebten Stadtteil von Uelzen. Bis in die Innenstadt sind es ca. 3 km.

Es sind besonders zu beachten v. 27.10.76  
 Geprüft statische Berechnung  
 Wärmeschutz DIN 4108  
 Schallschutz DIN 4109  
 Metalldecken DIN 4117  
 Abkühlungen DIN 4122



Straßenseite

Ausbau des Dachgeschosses im Frau R. Kersten  
 Melzen-Verlesen Weissenweg 74

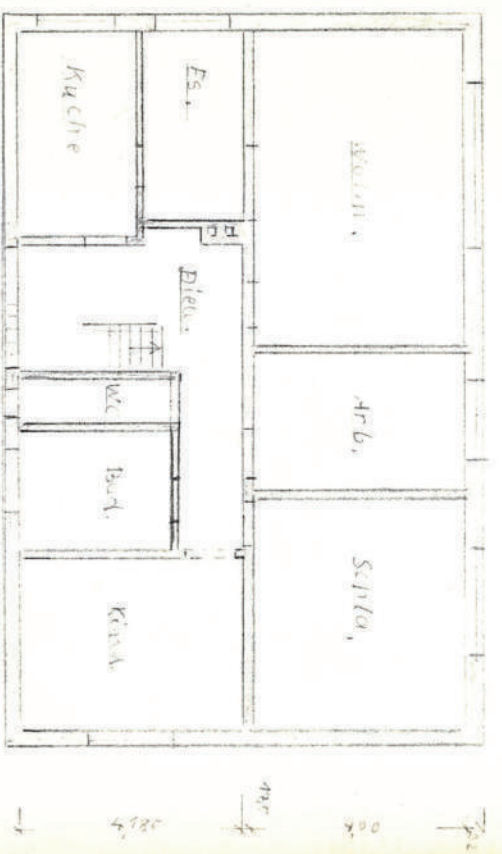


Schnitt

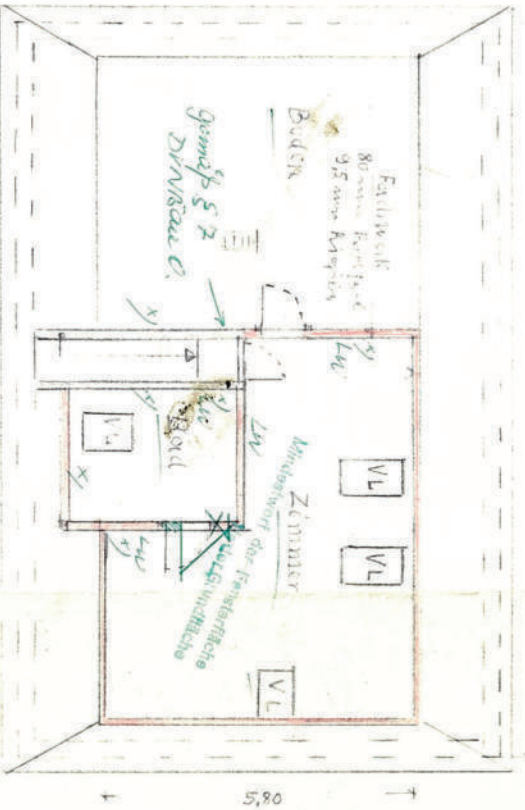
x) Lechtuende Gemäß geprüfte-  
 statischer Berechnung v. 10.10.76  
 75 kg/m<sup>2</sup>

Die ... und ... sind zu beachten.

Die allgemein anerkannten Regeln der Bau-  
 kunst und der Technik sowie die technischen  
 Baubestimmungen neuester Stand sind ein-  
 zuhalten.



Erdgeschoss



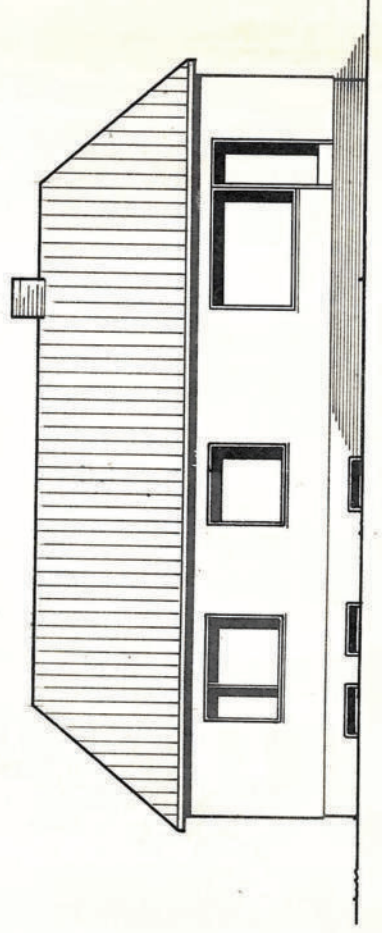
Dachgeschoss

Bauh.

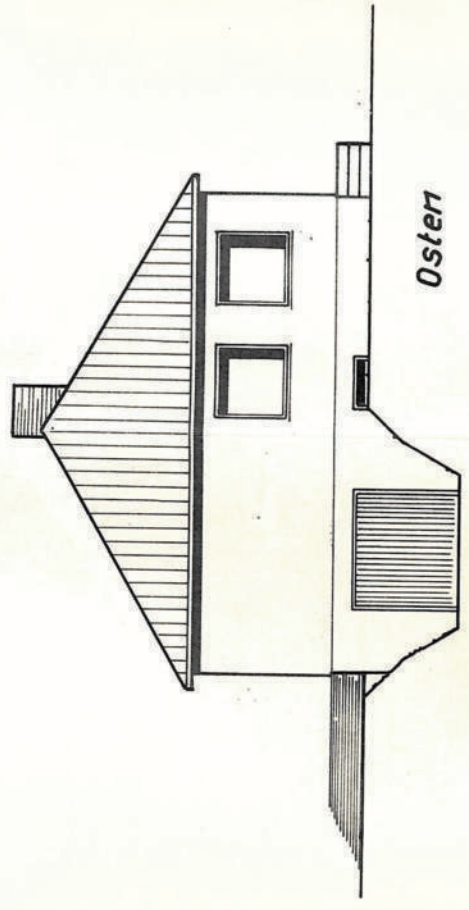
Geprüft und genehmigt  
 Bg-Mitwirkende: **M43**  
 - 27.12.71  
**STADT UELZEN**  
 Der Stadtdirektor  
 - Bauleitungsamt -  
 (im Auftrag)  
*[Signature]*

Ohne Führung  
**Frank Keimann**  
 Hauptamtliche Baupolizei  
 Uelzen  
 Im Neuen Tor 18

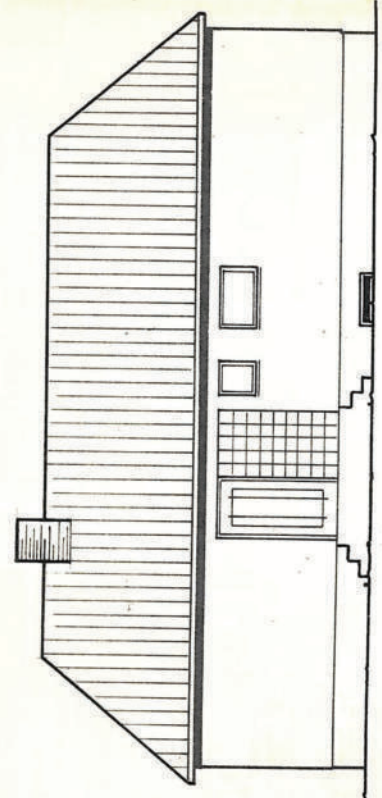
Melzend. 15.9.



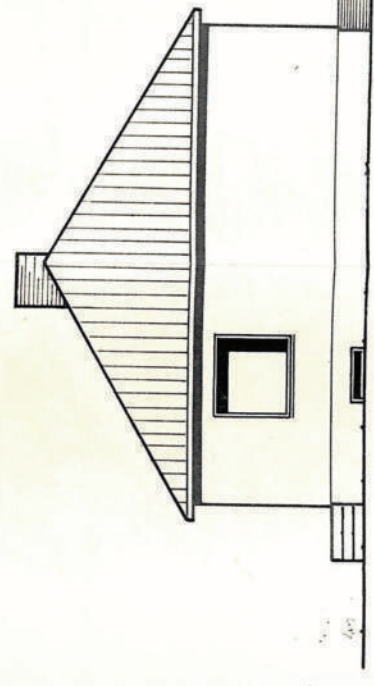
Süden



Osten



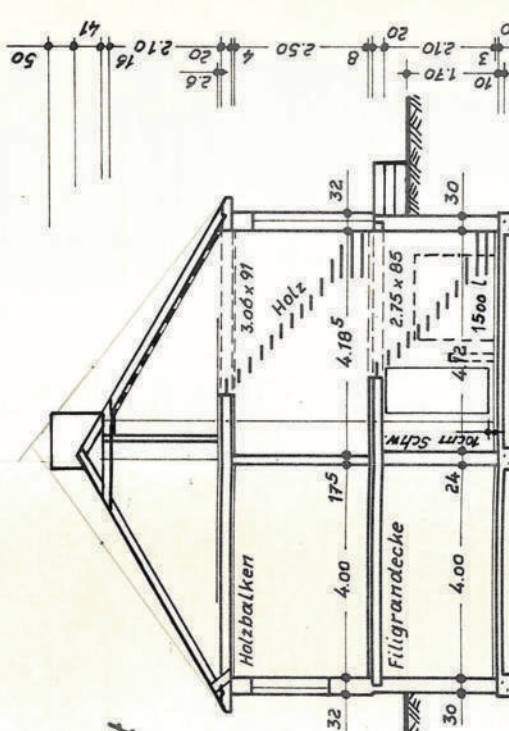
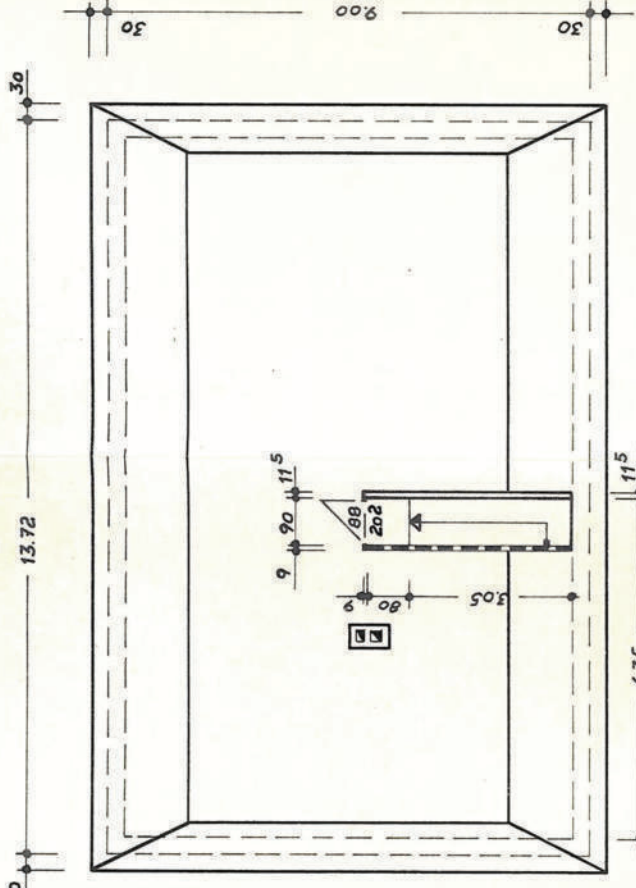
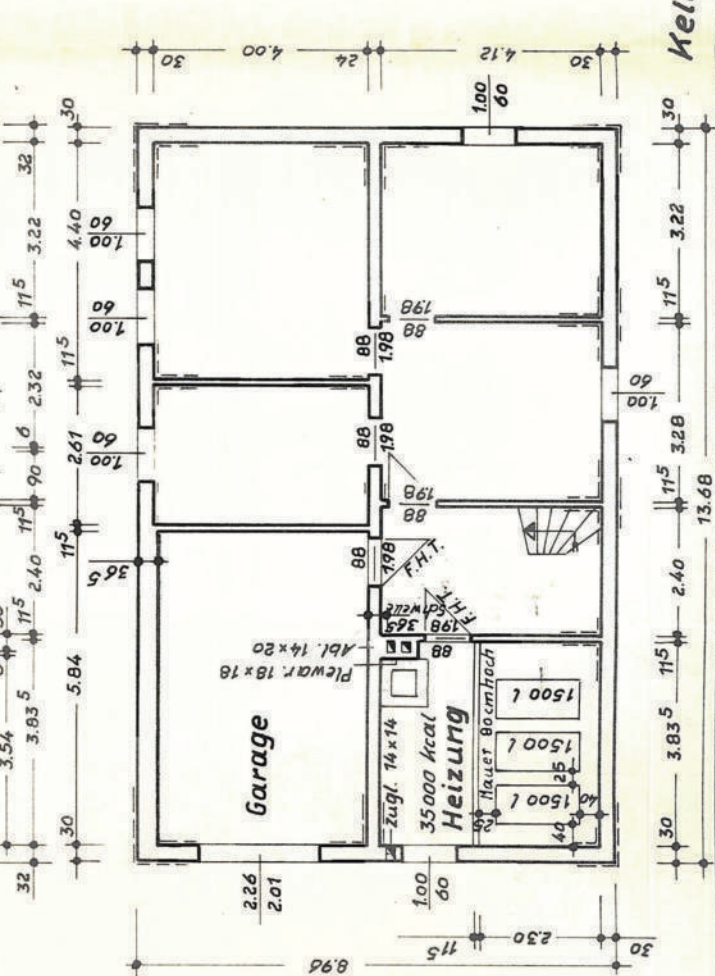
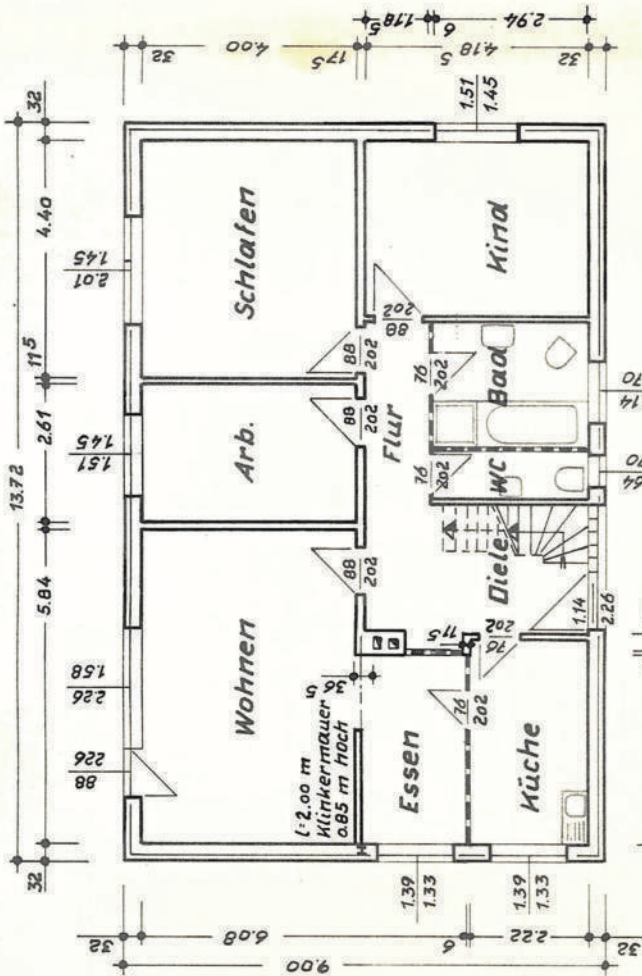
Norden



Westen

Ansichten W 30 0

Maßstab: 1:100	gez.: K. Lorenz Datum: 6.10.70	Bauvorhaben: Renate Kersten Veerssen · Meisenweg
	gepr.:	Datum:
Typ: Kiel Sp		Unterschrift Bauherr
		Unterschrift Holstein-Haus



Querschnitt W 30°

Maßstab:	gezt.: Karpas	Datum:	6.10.70
1:100	gepr.:	Datum:	

Bauvorhaben:  
**Renate Kersten**  
**Veerssen · Meisenweg**

Typ: **Kiel Sp**  
 Unterschrift Holstein-Haus

Unterschrift Bauherr

Kellergeschoss