



Betr.: Baumaßnahme: ~~Neubau - Umbau Annex~~  
 Bauherr: Friedhelm Behn

Bauvorhaben: Einfamilienhaus  
 Bauort: 3113 Suderburg

### Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerblich. bzw. Wirtschaftl. qm
<u>Erdgeschoß</u>						
1.	Diele 1,635 x 3,75				6,13	
2.	Kochen 2,635 x 4,01	1		10,57		
3.	Wohnen 6,385 x 4,01	1	25,60			
4.	Kind 2,51 x 4,01	1	10,07			
5.	Eltern 3,26 x 5,26	1	17,15			
6.	Kind 4,385 x 2,635	1	11,55			
7.	Bad 2,26 x 2,635				5,96	
8.	WC 1,01 x 2,635				2,66	
9.	Flur 4,625 x 1,20				5,55	
		5	64,37	10,57	20,30	
	Wohnfläche 95,24 - 3% Putz 2,86			95,24		
	<u>Wohnfl. ge. 92,38</u> =====					
	<u>Nutzfläche DG</u> 12,385 x 8,135 = 100,75 - 3% Putz 3,02					
	<u>Nutzfl. ges. 97,73</u> =====					

600/0125 - Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283 (Muster WKA) Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 4/71 -

Entwurfsverfasser im Auftrag der  
**CLASEN** Der Planverfasser  
 Massivbau GmbH  
 Hauptverwaltung Acandorf

ARCHITEKT  
 DIP.-ING. MICHAEL DORTEN  
 Telefon (05441) 84 45  
 Lindenbühlstraße 63  
 2810 DIEPHOLZ  
 Listen-Nr. 8417/60  
 A.K. Niedersa. 1.03/81

## Anmerkung:

1. Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
2. Bei mehreren Gebäuden ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich.
3. Punkt 17 bis 38: Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.

## Baubeschreibung

(§ 5 BauVorVO)

2. Austertigung

Bg: 162/683/81

①	<b>Bauherr</b>	Friedhelm Behn		
②	Lage des Grundstücks Ort / Straße / Flur / Flurstück	3113 Suderburg, Hauptstr. 52		
		Flur 14, Flurstück 39		
③	zum Bauantrag vom			
④	Bezeichnung des Bauvorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	Neubau eines Einfamilienhauses		
⑤	<b>Baugrundstück</b> Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	Ebene Fläche als Bauland		
⑥	<b>Straßenbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> in Ausführung	<input type="checkbox"/> vorgesehen
⑦	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden als	<input checked="" type="checkbox"/> vorgesehen als	
		<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal
		<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Sammelgrube (abflußlos)	<input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
⑧	<b>Trinkwasserversorgung</b>	<input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorhanden		<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorgesehen
		<input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden		<input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
⑨	<b>Elektrische Versorgung</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> vorgesehen	
⑩	<b>Gasversorgung</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> vorgesehen	
⑪	<b>Baugrund</b> (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	nicht bindiger Boden		
⑫	<b>Beschaffenheit und Tragfähigkeit</b> (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	nicht bindiger Boden bis 50 KN/m <sup>2</sup>		
⑬	<b>Pfahl- bzw. Plattengründungen</b>			
⑭	<b>Grundwasserstand</b>	<del>unter</del> unter Gründungssohle		
⑮	<b>Drainageart</b>			
⑯	<b>Gebäude-Foßbau</b>	Streifenfundamente lt. stat. Berechnung		
⑰	<b>Fundamente</b>			
⑱	<b>Wände</b> Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände			
⑲	<b>Außenwände der Geschosse</b> Erdgeschoß a) Wandaufbau	30 cm Poroton-Mw. <i>Stuck Abstreifung: rot!</i>		
⑲	b) Material und Farbe			
⑳	..... Obergeschoß a) Wandaufbau			
㉑	b) Material und Farbe			
㉒	..... Obergeschoß a) Wandaufbau			
㉓	b) Material und Farbe			

34	Dachgeschoß (Giebel, Drempel) a) Wandaufbau	
35	b) Material und Farbe	
36	Wohnungstrennwände Treppenraumwände, Brandwände	
37	Zwischenwände a) tragende und aussteifende	24 cm bzw. 17,5 cm oder 11,5 cm KSL-Mw.
38	b) nicht tragende	11,5 cm KSL-Mw.
39	Decken (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	
40	Kellerdecken	
41	Unterer Abschluß bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	Sohlplatte nach stat. Berechnung 8 cm schw. Estrich
42	Wohnungs(trenn)decken	Holzbalkendecke nach stat. Berechnung mit Aus- dielung und Wärmedämmung
43	Decken über Durchfahrten	
44	Decken unter Durchfahrten	
45	Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoß	
46	Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
47	Abseitenwände	
48	Dach Konstruktion	30° Walmdach nach stat. Berechnung
49	Eindeckung (Material, Farbe)	Frankfurter Pfanne, anthrazit
50	Treppen (Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung)	
51	Außentreppen	
52	Kellertreppen	
53	Geschoßtreppen	
54	Boden- u. Spitzbodentreppen	

43	Schornsteine Ausführung, Rohrquerschnitte, wirk- same Höhe (ggfs. Zulassung angeben)	
	a) Rauchschorne	
	b) Abgasschorne	
	c) Lüftungsanlagen (Wrasen)	
44	Schutz gegen Grundwasser (DIN 4031 u. a.)	Dichtungsfolie
45	Feuchtigkeit (DIN 4117)	Sperrschicht
46	Holzschäden (DIN 68800 u. a.)	Basiliumimprägnierung
47	Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	Korrosionsschutz
48	Feuer (DIN 4102)	
49	Blitz (Blitzschutzanlage ABB)	
50	<b>Gebäude-Ausbau</b>  Fenster Material, Konstruktion, Verglasung	56 mm Mahagoni-Fenster mit ISO-Verglasung
51	Türen (Material, Konstruktion, Beschlag) Treppenraumabschlußtüren a) zum Kellergeschoß b) zu allgemein zugänglichen Fluren c) zum Dachraum	furnierte Holztüren mit Drückergarnitur
52	Wohnungsabschlußtüren	Mahagoni-Tür mit Glasausschnitten
53	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenentlüftung u. a.)	2 Waschbecken, 2 WC's, 1 Badewanne, 1 Dusche, 1 Spüle
54	Heizung (Heizungsart, Nennheizleistung in Kcal/h)	Gastherme mit max. 40.000 kcal
55	Heizraum (Wände, Decken, Fußboden, Türen, Fenster)	
56	Be- und Entlüftung des Heizraumes	
57	Brennstofflagerräume (Wände, Decken, Fußboden, Türen, Lüftung)	

58	Lagermenge der festen oder flüssigen Brennstoffe in to/l	
59	Behälteranlage nach DIN	<input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch
60	Full- und Entlüftungsleitungen (Querschnitt, Rohrführung)	
61	Sicherung gegen Überfüllen und Kontrolle gegen Undichtigkeiten	
62	Gasanlagen (Anzahl der Gasgeräte, Gasfeuerstätten, Wasserheizung, Raumheizer, Nennheizleistung in Kcal/h)	
63	Abstellraum (Lage, Größe in m <sup>2</sup> ) a) innerhalb der Wohnung	im DG
64	b) außerhalb der Wohnung	
65	Gemeinschaftsräume Waschküche(n), Trockenraum(räume) Größe in m <sup>2</sup>	
66	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m <sup>2</sup> )	
67	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen	
68	<b>Außenanlagen</b> (s. Lageplan) Umwehrungen (Höhe, Bauart)	vorläufig Hecke
69	Straßeneinfriedigung	
	Seitliche und hintere Einfriedigung	
70	Anzahl der Kfz-Stellplätze	1 Stellplatz
71	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	Bepflanzungen, Rasen, Steinplattenwege
72	Anlagen für Abfälle	im Garten vorgesehen
73	Teppichklopfstangen Wäschepfähle (in Stück), Spielplatz für Kinder (in m <sup>2</sup> )	
	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
	Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
74	Ort, Datum	<i>im befr. 04.07.87</i>
	Unterschrift	<i>Grüschchen Behm</i> des Bauherrn
		Entwurfsverfasser im Auftrag der <b>CLASEN</b> Massivbau GmbH Hauptverwaltung Asendorf des Planverfassers/Bauvorlageberechtigten
		ARCHITEKT DIPLOM-ING. MICHAEL GORTEN Telefon (0 54 41) 64 45 Hindenburgstraße 63 2840 DLEPHOLZ List-Nr. 8.410/80 AK/Niedersachsen