

Objekt 1949



Zusammenfassung

Grundstücksgröße: ca. 1.189 m²

Wohnfläche: ca. 240 m²

Wohnzimmer ca. 60 m² mit

Wintergarten

Kachelofen

Einbauküche

Galerie

Separater Haus für größere Feiern
und Zusammenkünfte

Eigene Diskothek: Ausgestattet für
private Partys und gesellschaftliche
Veranstaltungen

Große Sauna, mit Duschen, und
Ruheraum: Ideal für Entspannung
und Gesundheit

Außenschwimmbad mit Liegewiese
und Dusche

Provision: 2,98 % inkl. MwSt

249.000 €



Heideregion

Schmiedestraße 14

29525 Uelzen

Tel: 0581 9738741

Fax: 0581 9735932

Wendland

Breite Straße 75 -Hinterhaus-

29468 Bergen

Tel. 05845 9889193

Altmark

29489 Beetzendorf

Kooperationsmakler

Dirk Wohlfahrt

Tel. 0581 9738741

info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigen-büros für
die Lüneburger Heide, das Wendland und die
Altmark.

www.Mellies-Immobilien.de

www.Immowert-Niedersachsen.de

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurteil gemäß
§ 34c GewO erteilt durch. Industrie und
Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg

IdNr. DE214944657

Objekt 1949

Urlaubsfeeling im eigenen Zuhause

Dieses Haus ist ein immer wiederkehrender Luxusurlaub. Von der Straßenseite scheint dieses Haus ein Haus wie jedes andere zu sein. Doch öffnet sich die Tür, empfängt Sie ein hochwertiges, luxuriöses Haus, welches Sie kein zweites Mal finden. Dieses außergewöhnliche Haus ist ein Traum und vereint alle denkbaren Annehmlichkeiten, von denen man bisher nur geträumt hat. Der Grundriss ist modern, hell und offen gestaltet.

Wie in so vielen anderen Häusern auch ist das Wohnzimmer im Erdgeschoss der Mittelpunkt des familiären Lebens. Auf ca. 60 m² findet hier jeder sein Plätzchen, ohne den Anderen zu sehr auf die Pelle zu rücken. Und wenn man doch die Nähe des Anderen sucht, gibt es genügend Platz für eine Kuschelecke oder eine Sofalandschaft und wenn man möchte, passt auch noch eine Essecke in diesen imposanten Raum. Wird es draußen kalt, sorgt ein gekachelter Kamin für eine wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre. Neben dem gemauerten Kamin, gibt es noch ein großes High-light. Ein gemütlicher Wintergarten gibt den Blick in den Garten frei.

Auch die Küche lässt keine Wünsche offen. Sie bietet jedem Hobbykoch genügend Platz zum Kochen oder Backen.

Eine hölzerne Treppe führt ins Dachgeschoss dieses Hauses. Hier oben werden Sie von einer offenen, hellen Diele empfangen. Ein Balkon bietet auch hier oben einen weiten Blick in den Garten und die angrenzende Landschaft. Auch die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten. So kann sich jeder sein eigenes ganz individuelles Reich schaffen und seine Kreativität freien Lauf lassen.

Und nun zu dem, was dieses Haus wirklich einzigartig macht. Der Keller wurde zu einer großen Wellnesslandschaft ausgebaut. Die Wände sind kunstvoll mit mediterranen Malereien gestaltet und vermitteln einen Hauch vom Mittelmeer. Eine große Sauna bietet Entspannung vom stressigen Alltag. Für die erfrischende Abkühlung nach dem Saunagang sorgt ein großzügig geschnittener Duschaum. Und auch für die Ruhepause zwischen den Saunagängen gibt es einen Raum mit dem entsprechenden Ambiente.

Und wer sich vor dem Saunagang sportlich betätigen möchte, hat im Garten die Möglichkeit, im eigenen Swimmingpool einige Runden zu schwimmen. Ein eigenes Poolhaus lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. In der Vergangenheit wurden hier nicht nur Familienfeste gefeiert. Eine Fensterfront lässt den Mittelpunkt des Poolhauses

in einem natürlichen Licht erstrahlen. Es ist ein großzügig geschnittener Raum, der mit einer großartigen Küche ausgestattet ist. Auf dem Gasherd können Sie auch hier die köstlichsten Mahlzeiten zaubern. Auch die Wände in diesem Haus ist mit mediterranen Malereien geschmückt.

Dieses luxuriöse Einfamilienhaus in Sprakensehl

Mit seinen beeindruckenden Ausstattungen und großzügigen Räumlichkeiten stellt ein exklusives Wohnerlebnis dar und bietet Urlaub im eigenen Zuhause. Sprakensehl ist ein kleiner Ort, ca. 20 km von Uelzen und ca. 10 km von Hankensbüttel entfernt. In Hankensbüttel befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten.

Die Courtage für den Käufer beträgt 2,98 % inkl. MwSt.
Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.
Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die
Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Immobiliensachverständige Anja Mellies



Ich erstelle:

Markt- und Verkehrswertermittlung, Beleihungswertgutachten innerhalb und oberhalb der Kleindarlehensgrenze, vollständige Übernahme des Bewertungsprozesses bei Auslagerung der Bewertungsleistung durch die Auftraggeber*, Miet- und Pachtwertermittlung, Gerichtsgutachten, gutachterliche Stellungnahmen, Bewertungen im Rahmen von Bilanzierungen, Plausibilisierung von Fremdgutachten, Nachbewertungen, Begleitung bei Erwerbsabwicklungen, Begleitung bei der Übergabe von Immobilien, Prüfungen von Immobilien, Wertermittlung nach internationalen Standards.

Notizen:

Dein Syle, dein Statement!

Deine Lieblingstasche: Dein Beitrag für eine nachhaltige Welt,
die Welt von morgen!



www.mellies-design.de

Taschenmanufaktur

Breite Straße 75a, 29568 Bergen an der Dumme

Öfnungszeiten nach Vereinbarung

info@mellies-design.de

05845-9881688

Taschen aus Kaktusleder

In meiner Manufaktur biete ich die Möglichkeit, der Anfertigung einer individuellen Einzelanfertigung in traditioneller Handarbeit.

Die Taschen bzw. Portmonees werden mit Liebe zum Detail, nach Ihren eigenen Wünschen und Ideen gefertigt. Es wird mit Garantie ein Unikat, um das man Sie beneiden wird.

Etwas ganz Individuelles zu fertigen, ist immer wieder eine Herausforderung, der ich viel Zeit widme.

Die aufwendige, traditionelle Handarbeit umfasst mehrere Arbeitsschritte, die Ihre Traumtasche bzw. Ihr Portmonee eine überlegende Qualität und Lebensdauer verleihen (Gute Lederpflege ist selbstverständlich vorausgesetzt).

Ihre Anja Mellies