



Objekt 1824

Unterlüß



Zentrale Uelzen

Schmiedestraße 14
29525 Uelzen
Tel: 0581 - 9738741 von 9.00 –16.00 Uhr
Fax: 0581 - 9735932
E-Mail: info@mellies-immobilien.de

**Ihre Immobilien- und Sachverständigen
Büros für die Lüneburger Heide, das
Wendland und die Altmark.**

www.Mellies-Immobilien.de
www.Immowert-Niedersachsen.de

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurteilnis gemäß §
34c GewO erteilt durch Industrie und
Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg

**Das Richtige für die kleine Familie
Einfamilienhaus in Unterlüß**

Ohne dass Sie viel tun müssen, kann aus diesem Haus Ihr neues Zuhause werden. Dieses kleine Siedlungshaus wurde 1956 erbaut und seitdem immer pfleglich behandelt. Wenn Sie möchten, können Sie hier gleich einziehen.

Der Grundriss ist hell und offen gestaltet. Im Wohnzimmer können Sie den Tag gemütlich ausklingen lassen. Für eine wohlige Wärme und ein behagliches Klima an kalten Tagen sorgt ein Kamin, der so im Eingangsbereich des Zimmers steht, dass man die Wärme auch in der Küche spürt. Die Küche hat genau die richtige Größe, man hat genügend Platz, um mit Leidenschaft zu kochen und muss danach nicht stundenlang putzen.

Auch das Badezimmer befindet sich im Erdgeschoss. Den Tag mit einer erfrischenden Dusche beginnen und mit einem erholsamen Bad beenden, beides ist hier möglich.

Neben dem Wohnzimmer, der Küche und dem Badezimmer befindet sich im Erdgeschoss noch ein Zimmer, das zuletzt als Büro genutzt wurde. Von hieraus gelangen Sie in den Garten. Egal ob Spielgeräte für die Kinder oder aufwendig angelegte Beete, auf ca. 800 m² können hier Gartenträume wahr werden.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und eine kleine Toilette. Hier kann sich jeder sein eigenes kleines Reich schaffen.

Neben dem Bereich zum Wohnen gibt es auch noch den Keller. Dort befindet sich derzeit eine kleine Werkstatt, der Heizungsraum und natürlich viel Platz, um unnötiges Zeug zu verstauen.

Das Haus steht in Unterlüß, am Rande des Naturschutzgebiets Südheide inmitten des Lüßwaldes. In Unterlüß finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten etc. Bis nach Uelzen sind es ca. 28 km, nach Celle ca. 40 km. Die Bahn fährt in regelmäßigen Abständen in Richtung Hamburg und Hannover. In die umliegenden Ortschaften fahren Busse.

Zusammenfassung:

- Baujahr: 1956
- Grundstücksgröße: ca. 800 m²
- Wohnfläche: ca. 100 m²
- Zimmer: EG: Wohnzimmer, Büro, Küche, Badezimmer mit Dusche und Wanne
DG: 4 Zimmer, Toilette
- Heizung: Gas-Zentralheizung Baujahr 2014
- Fenster: Wärmeschutzverglasung
- Sonstiges: Nebengebäude mit Loggia
Kamin



82.000 €

Die Courtage für den Käufer beträgt 2,95 % inkl. der gesetzl. MwSt.

Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.

Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

