

Objekt 1816

Langenbrügge



Zentrale Uelzen

Schmiedestraße 14
29525 Uelzen
Tel: 0581 - 9738741 von 9.00 – 16.00 Uhr
Fax: 0581 - 9735932
E-Mail: info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigen
Büros für die Lüneburger Heide, das
Wendland und die Altmark.

www.Mellies-Immobilien.de
www.Immowert-Niedersachsen.de

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurteil gemäß §
34c GewO erteilt durch Industrie und
Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg

Umweltbewusst leben

Dänisches Blockhaus in traumhafter Lage

Mit diesem Haus wird ein Traum wahr: Mit hohem Komfort umweltbewusst leben.

Und warum wollen Sie unbedingt dieses Traumhaus haben?

Ganz einfach, es ist ein Holzhaus und hat viele Vorteile:

Zum Beispiel ist es durch den natürlich nachwachsenden Rohstoff Holz und der schonenden und energiesparenden Be- und Verarbeitung sehr umweltschonend.

Durch den Aufbau der Wände und den Lufteinschluss des Holzes ist es sehr energiesparend und entspricht den Anforderungen eines Niedrigenergiehauses.

Und das Wichtigste überhaupt, ein Holzhaus bietet ein gesundes und natürliches Wohnklima.

Genau das Richtige für Sie und Ihre Familie!

Schon wenn Sie das Haus betreten werden Sie von der Atmosphäre begeistert sein. Die Diele, durch die Sie das Haus betreten, führt in die einzelnen Räume. Das Wohnzimmer, die Küche mit dem Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, das Badezimmer und insgesamt vier Schlafzimmer liegen auf einer Ebene.

Am imposantesten ist das Wohnzimmer. Ein freundlicher heller Raum, der mit ca. 42 m².

Aber auch die Küche ist mit ca. 12 m² etwas kleiner, aber dennoch macht das Kochen Spaß, denn die Zutaten für das Essen sind immer in Reichweite.

Und natürlich ist auch das Badezimmer erwähnenswert. Mit einer erfrischenden Dusche am Morgen starten und den Tag mit einem erholsamen Wohlfühlbad beenden, beides ist hier möglich. Die Kinderzimmer haben jeweils eine Größe von ca. 10 – 11 m². Wie so oft wurde auch hier das Elternschlafzimmer mit ca. 19 m² größer geplant als die Kinderzimmer.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt und mit ca. 754 m² so groß, dass die Kinder sich austoben können.

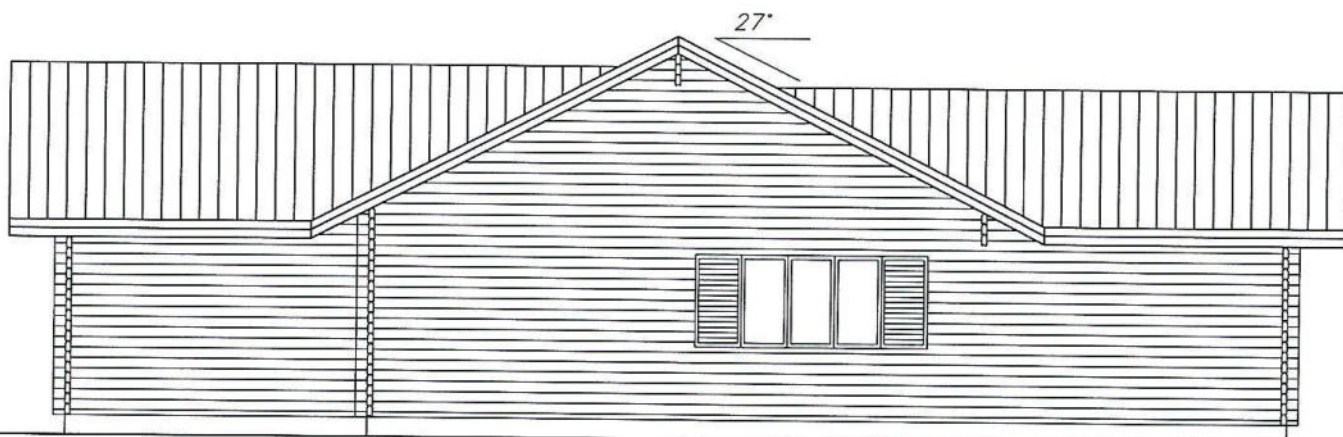
Das Objekt steht in einem Ortsteil von Lüder. Bis nach Bad Bodenteich sind es nicht einmal 5 km. Hier finden Sie alles, was sie zum Leben brauchen u.a. mehrere Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und eine Schule. Aber auch für eine ausreichende Freizeitbeschäftigung ist gesorgt. Der über die Landesgrenzen bekannte Mittelaltermarkt lockt Besucher aus der ganzen Welt nach Bad Bodenteich. Der Stadtpark lädt zum Spazierengehen und Restaurants und Cafés zum Verweilen ein.

Zusammenfassung:

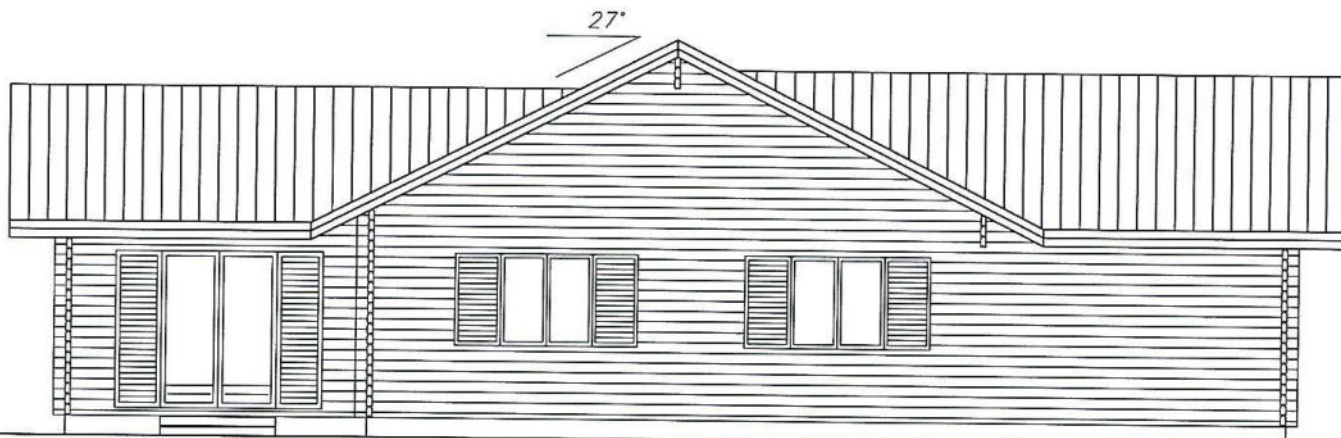
- Baujahr: 1999
- Grundstücksgröße: 754 m²
- Wohnfläche: ca. 151 m²
- Zimmer: 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 4 Schlafzimmer, 1 Hauswirtschaftsraum,
1 Gäste-WC, 1 Badezimmer
- Heizung: Gas-Zentralheizung Baujahr: 1999
- Fenster: Wärmeschutzverglasung
- Sonstiges: - Carport



Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen. 5,95 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt. Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.
Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.



Ansicht von Rechts



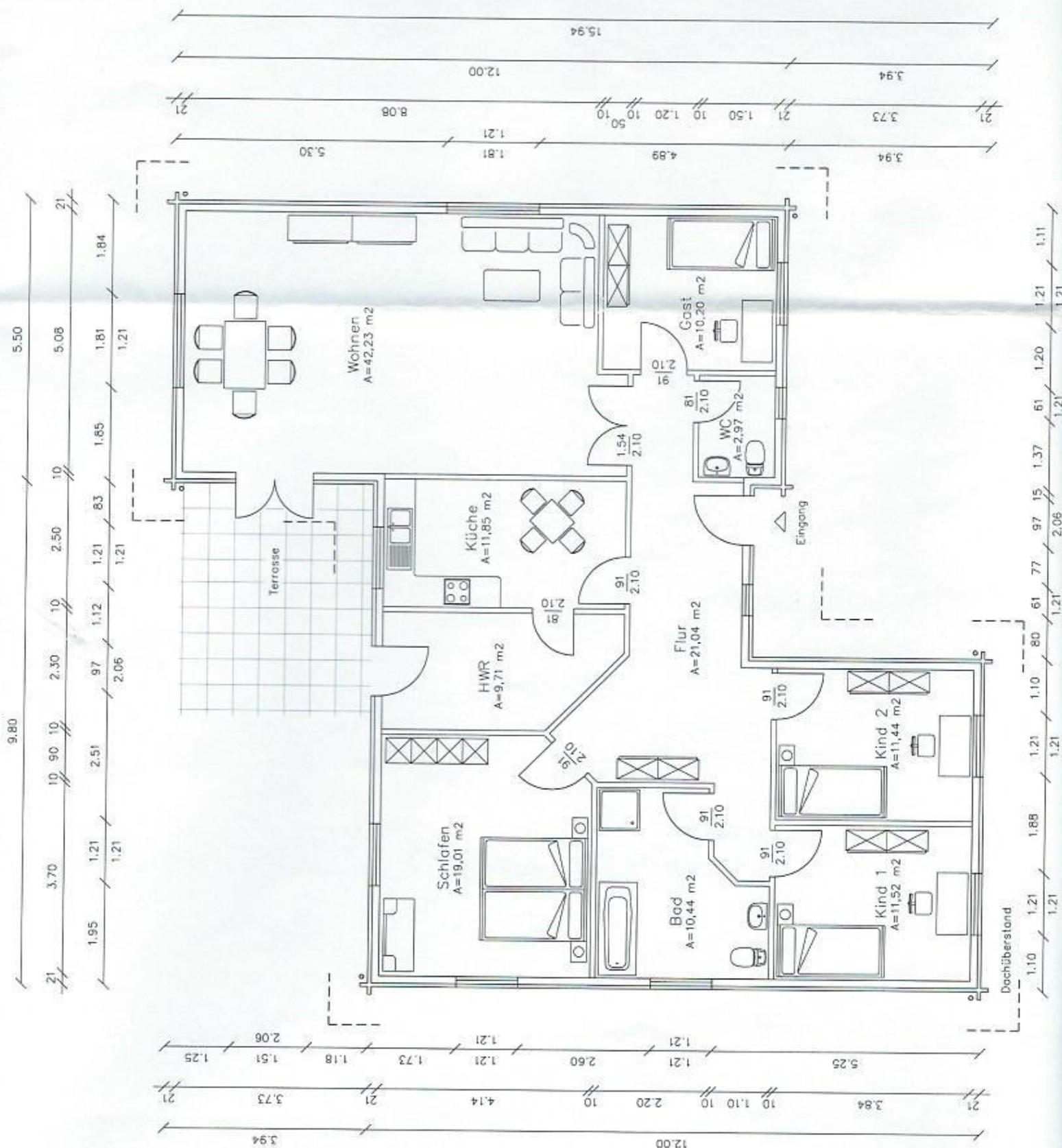
Ansicht von Links



Vorderansicht



Rückansicht



www.Mellies-Immobilien.de



*Unsere Preisgekrönte App
oder den Infobrief!*

Immer 10 Tage früher Informiert!



Werbung

Ich sah das Leben: Die Blätter am Baum waren grün.
Ich hörte Vögel, die singend in den Zweigen des
Baumes nach Nahrung für ihre Jungen suchten.
Und ich sah den Tod: meinen Bruder, wie er trauernd
vor den Gräbern seiner Familie stand. Vor einer
Zukunft, die ihm durch den Schwarzen Tod
genommen wurde.

Linhart- Die wahre Schuld



125.000 €

Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen. 5,95 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt. Alle Angaben zum
Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.

Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.