



Objekt 1640

Gorleben



**Zentrale Uelzen**

Schmiedestraße 14  
29525 Uelzen  
Tel: 0581 - 9738741 von 9.00 – 16.00 Uhr  
Fax: 0581 - 9735932  
E-Mail: [info@mellies-immobilien.de](mailto:info@mellies-immobilien.de)

Ihre Immobilien- und Sachverständigen  
Büros für die Lüneburger Heide, das  
Wendland und die Altmark.

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis gemäß §  
34c GewO erteilt durch Uelzen, Ordnungsamt.

Umsatzsteueridentifikationsnummer: Ust – IdNr.  
DE214944657

Kammer: Industrie und Handelskammer Lüneburg –  
Wolfsburg



**Idyllisch gelegenes Wochenendhaus in Gorleben**

Ob Sie einfach nur mal am Wochenende an die Elbe fahren oder sich dauerhaft dort niederlassen wollen. Beides ist bei diesem im Jahre 1972 errichteten Holzhaus möglich. Es befindet sich auf einem gut geschnittenen Eigentumsgrundstück mit ca. 800 m<sup>2</sup> Fläche. Dieses zeichnet sich durch seine ruhige Lage aus und ist pflegeleicht angelegt. Ob bei einem Waldspaziergang oder beim verträumten Blick über die Elbe, hier kann man zur Ruhe kommen und seine Batterien aufladen. Doch Gorleben hat noch so viel mehr zu bieten als nur Ruhe. Der Sportboothafen ist nicht weit, also warum nicht einmal einen Ausflug mit dem eigenen Boot auf der Elbe unternehmen? Im Ort selbst gibt es zahlreiche Angebote, die das Leben attraktiver gestalten. Ob beim Angeln, mit dem Sportboot, im Schützenverein oder ... Die Möglichkeiten sind fast unbegrenzt.

Naturliebhaber finden hier mitten im Biosphärenreservat Elbtalaue viele seltene Greifvögel. Der Storch und auch der Biber sind hier neben vielen anderen seltenen Tieren vertreten. Das ganze wird durch die Veranstaltungsvielfalt im Wendland abgerundet. Hier ist vor allem die Kulturelle Landpartie mit ihren vielfältigen Angeboten zu erwähnen. Alles in allem ein ruhiges Plätzchen mit vielen Möglichkeiten für Naturverbundene und/oder Kulturliebhabern.

In Ihrem neuen Domizil stehen Ihnen neben dem Vollbad noch drei Zimmer zur Verfügung. Die vorhandenen Kunststofffenster sind isolierverglast und die Heizung läuft elektrisch.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und lernen Sie schon bald Ihre neue Ruheoase kennen.



**Zusammenfassung:**

Baujahr: 1972  
Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 800 m<sup>2</sup>  
Bauweise: Holzständer  
Fenster: Kunststoff mit  
Isolierverglasung  
Heizung: Elektro

**Energieverbrauch**

44,0/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse

A

Anlagentechnik:

1982

Energieträger:

Strom



43.000 €

Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen. 5,95 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt.

Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.

Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Bilder, Grundrisse, Panoramen und Filme finden Sie auf unseren

