



Objekt 1665

Salzwedel Stadt



Zentrale Uelzen

Schmiedestraße 14
29525 Uelzen
Tel: 0581 - 9738741 von 9.00 – 16.00 Uhr
Fax: 0581 - 9735932
E-Mail: info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigen
Büros für die Lüneburger Heide, das
Wendland und die Altmark.

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurteilung gemäß §
34c GewO erteilt durch Uelzen, Ordnungsamt.

Umsatzsteueridentifikationsnummer: Ust – IdNr.
DE214944657

Kammer: Industrie und Handelskammer Lüneburg –
Wolfsburg



Anlageimmobilie in Salzwedel

Hier fühlen sich Ihre Mieter wohl, saniertes Mehrfamilienhaus in Salzwedel

Sie suchen eine rentable Anlageimmobilie – hier ist sie.

Dieses Mehrfamilienhaus besitzt insgesamt vier Wohneinheiten von denen drei vermietet sind und eine sich noch im Rohbau befindet. Das Haus wurde in den letzten Jahren umfassend saniert und modernisiert, hat aber die Schönheit eines historischen Altbaus nicht verloren.

Es steht in einer beliebten Wohngegend von Salzwedel, aus den Fenstern haben die Mieter freie Sicht auf die Jeezel und wenn das Wetter mitspielt, können sie auf dem Balkon dieses Wetter genießen. Aber auch die Nähe zur Innenstadt ist ein Argument für jeden Mieter, denn von hier aus sind es nicht einmal 300 Meter und man ist mittendrin.

Die Hansestadt Salzwedel ist eine traditionsreiche Stadt im nordwestlichen Teil der Altmark. Die meisten Gebäude des historischen Stadtkerns und vieler Nebenstraßen stehen unter Denkmalschutz. Eine ganz besondere Bedeutung hat in Salzwedel der original Salzwedeler Baumkuchen, der hier seinen Ursprung hat und die Stadt bereits zur Zeit der DDR weit über die Grenzen bekannt gemacht hat. Aber neben der historischen Altstadt und dem Salzwedeler Baumkuchen gibt es hier viel zu sehen und zu erleben. Zahlreiche Freizeitangebote sind in und um Salzwedel angesiedelt und laden herzlich ein.

Benachbarte Städte sind Uelzen (im Westen, 44 km), Lüchow (im Norden, 12 km und Arendsee (im Osten, 24 km). Auch gibt es einen eigenen Bahnhof, der Salzwedel mit den großen Städten wie Hamburg, Berlin und Hannover verbindet.

Eine ganz tolle Initiative in Salzwedel ist: „100 für 100“ (100 Häuser suchen 100 Familien). Hier bekommen Sie viele interessante Tipps und Hilfestellungen rund um den Erwerb eines historischen, denkmalgeschützten Hauses.

Zusammenfassung:

- Baujahr: 1842;
umfangreich saniert
- Grundstücksgröße: 108 m²
- Wohnfläche:

Wohnung 1:
1,5 Zimmer = 58 m²

Wohnung 2:
1 Zimmer = 23 m²

Wohnung 3:
1 Zimmer = 57,10 m²

Wohnung 4:
Ist noch nicht ausgebaut!

- Heizung: Gas

- Fenster:

Wärmeschutzverglasung -

Mieteinnahmen (insgesamt): ca.

900 €/Monat

Energieverbrauch

Denkmalschutz



90.000 €

Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen. 5,95 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt.

Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.

Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Bilder, Grundrisse, Panoramen und Filme finden Sie auf unseren

