

Objekt 1615

Clenze

www.Mellies-Immobilien.de 



Mellies Immobilien  
Schmiedestr. 14  
29525 Uelzen

Tel: 0581 - 9738741

E-Mail: [info@mellies-immobilien.de](mailto:info@mellies-immobilien.de)

Vertretungsberechtigter: Harry W. Mellies

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurteil gemäß  
§ 34c GewO erteilt durch Uelzen, Ordnungsamt.

Umsatzsteueridentifikationsnummer:  
Ust – IdNr. DE214944

Kammer: Industrie und Handelskammer Lüneburg  
- Wolfsburg



*Egal, ob selbstgenutzt oder vermietet, diese Eigentumswohnung ist ihr Geld wert*

Diese großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung ist genau das Richtige für eine junge Familie.

Auf ca. 83 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung Ihnen eine Menge Wohnlichkeit. Mittelpunkt dieser Wohnung ist das Wohnzimmer mit seinem einladenden Balkon. Egal, ob Sie den Familienabend am Fernsehen zelebrieren oder das alte Mensch-ärgere-Dich-nicht Spiel aus dem Schrank holen, hier haben Sie genügend Platz für die schönsten Stunden des Tages. Und möchten Sie Ihrem Partner etwas ganz besonderes bieten, ein elektrischer Kamin sorgt für das passende Ambiente.

Und für kulinarische Genüsse steht eine hochwertige Einbauküche zur Verfügung, sie wartet darauf, die Kreativität eines jeden Hobbykochs zu unterstützen. Neben dem Wohnzimmer und der Küche stehen Ihnen noch drei weitere Räume sowie das Badezimmer zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus und liegt im Obergeschoss des Hauses. Zur Wohnung gehören ein Stellplatz und eine Garage gleich in der Nähe. Das Haus liegt in einer ruhigen und beliebten Wohngegend von Lüchow, der Kreisstadt des Landkreises Lüchow-Dannenberg, nicht einmal 1000 m von der Innenstadt entfernt. Hier finden Sie u.a. zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Courtage (vom Mieter oder Käufer zu zahlen) 5,80 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt  
Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht. Da sie auf Informationen des Eigentümers  
beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

**Bilder, Grundrisse, Panoramen und Filme finden Sie auf unseren Webseiten!**

**Zusammenfassung:**

- Wohnfläche: ca. 83 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:**  
Wohnzimmer mit Balkon, Küche, 3  
Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-  
WC
- Heizung: Zentralheizung
- Fenster: Doppelverglasung
- Sonstiges:
- Einbauküche
- Garage
- Stellplatz



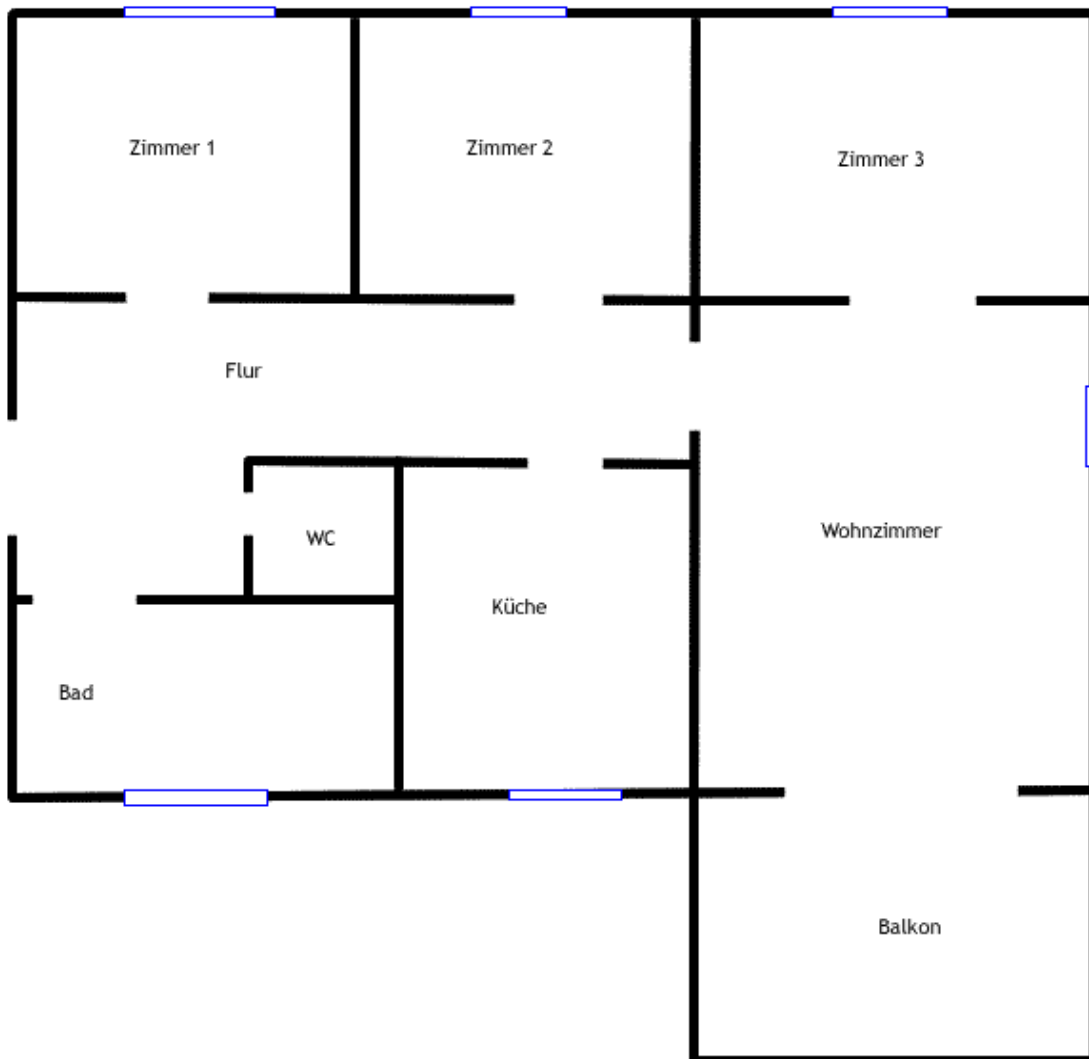
---

65.000 €

---

Courtage (vom Mieter oder Käufer zu zahlen) 5,80 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt  
Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht. Da sie auf Informationen des Eigentümers  
beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

**Bilder, Grundrisse, Panoramen und Filme finden Sie auf unseren Webseiten!**



Courtage (vom Mieter oder Käufer zu zahlen) 5,80 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt  
Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht. Da sie auf Informationen des Eigentümers  
beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

**Bilder, Grundrisse, Panoramen und Filme finden Sie auf unseren Webseiten!**

