



Objekt 4319w Autowerkstatt mit gr. Freifläche



Zentrale Uelzen

Schmiedestraße 14
29525 Uelzen
Tel: 0581 - 9738741 von 9.00 – 16.00 Uhr
Fax: 0581 - 9735932
E-Mail: info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigen
Büros für die Lüneburger Heide, das
Wendland und die Altmark.

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis gemäß §
34c GewO erteilt durch Uelzen, Ordnungsamt.

Umsatzsteueridentifikationsnummer: Ust – IdNr.
DE214944657

Kammer: Industrie und Handelskammer Lüneburg –
Wolfsburg



Kfz-Werkstatt in 29413 Diesdorf direkt an der Hauptstraße

Diesdorf liegt in der westlichen Altmark, dicht an der Landesgrenze zu Niedersachsen.

Hier verkaufen wir eine vollständig ausgestattete Kfz-Werkstatt mit einer gesamten Werkstattfläche von 180 qm. Das gesamte Grundstück ist sehr gut eingezäunt und hat eine Fläche von 3.200 qm. Hiervon sind ca. 560 qm gepflastert zum Befahren und Abstellen von Fahrzeugen aller Art.

Hinter den zwei großen Rollläden im Werkstattbereich befinden sich zwei moderne Hebebühnen, ein Bremsenprüfstand, Diagnosetechnik zum Fehlerauslesen und sämtliches Spezialwerkzeug für die Kfz-Reparatur und -Wartung.

Ein Sanitärraum mit WC und Waschbecken und ein Büroraum sowie ein Abstellraum sind ebenfalls im Gebäude vorhanden. Dieses wird zentral mit einer Gasheizung erwärmt und für das Warmwasser gibt es einen Elektroboiler.

Hinter der Werkstatt ist noch ein ca. 40 qm großer Lagerraum vorhanden. Auf dem Grundstück ist ein Carport zum Abstellen von größeren Fahrzeugen, wie z. B. von Wohnmobilen, fachgerecht errichtet worden.

Die Werkstatt und auch das Grundstück sind sehr gepflegt. Das Baujahr der Kfz-Werkstatt ist 1990erreich.

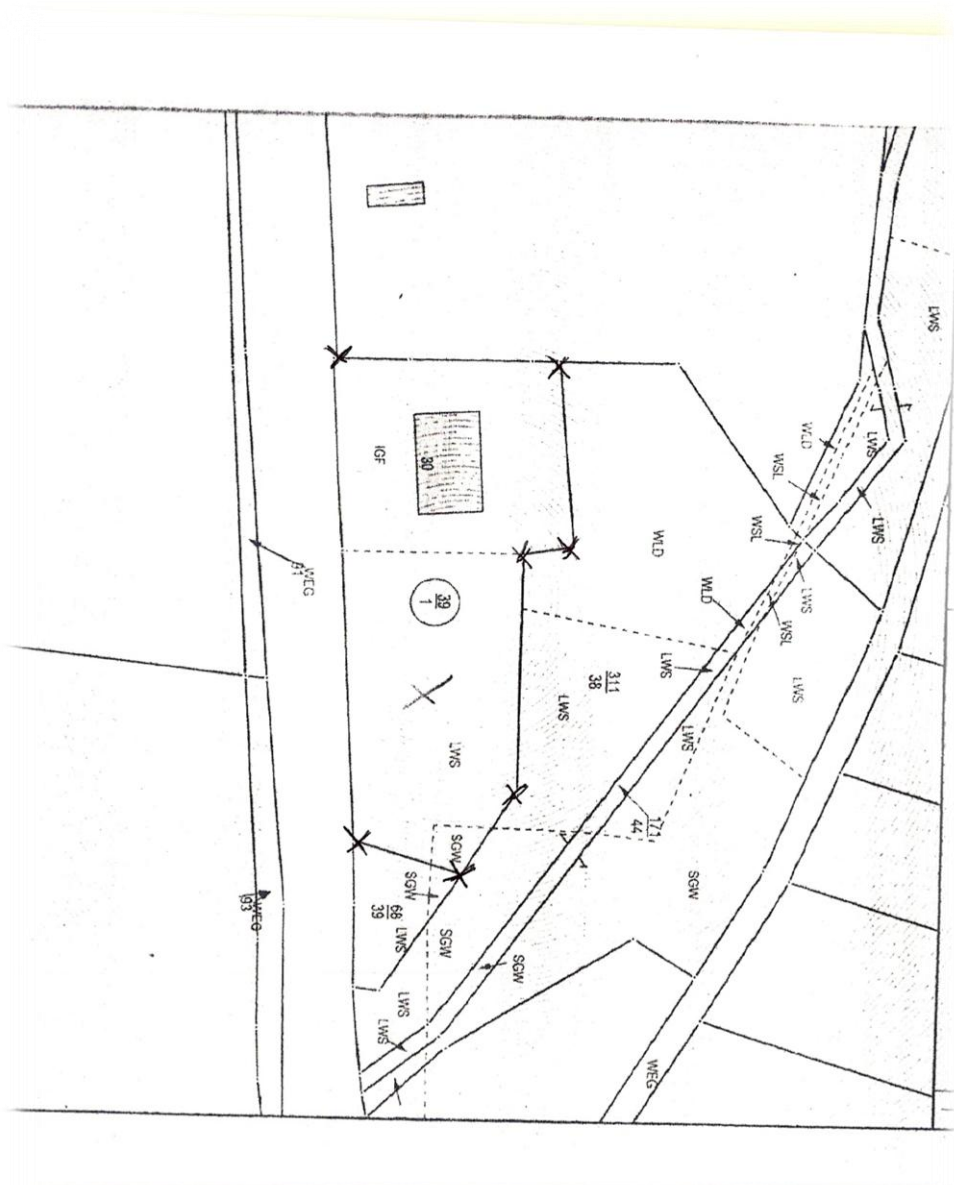
Zusammenfassung:

180 qm Werkstatt mit zwei modernen Hebebühnen
3200 qm Grundstück, voll eingezäunt
560 qm Pflasterfläche hiervon großes Carport
40 qm Lagergebäude

Energieverbrauch	130,4 kWh(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	D
Anlagentechnik:	1981 ?
Energieträger:	Strom



79.900 €



Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen. 5,95 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt.

Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.

Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Bilder, Grundrisse, Panoramen und Filme finden Sie auf unseren

